

**Umowa najmu nr
.... (pomieszczeń) w budynkach Uniwersytetu Śląskiego
na czas określony nie dłuższy niż miesiąc**

zawarta w dniu r. w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach

z siedzibą w Katowicach; adres: ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej „Wynajmującym”,

który jest reprezentowany przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Najemcą”,

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje, a Najemca przyjmuje w najem pomieszczenie znajdujące się w budynku Uniwersytetu Śląskiego przy ul. w w dniu w godzinach..... / w dniach od do
2. Przedmiot najmu wykorzystany będzie celem
3. Najemca zobowiązany jest w czasie trwania najmu używać pomieszczenia zgodnie z jego przeznaczeniem. Zmiana sposobu wykorzystania pomieszczenia wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Wynajmujący zobowiązuje się także udostępnić Najemcy urządzenia, sprzęt lub wyposażenie, których Najemca będzie używał przez czas trwania niniejszej umowy w sposób odpowiadający ich właściwościom i przeznaczeniu, po czym zwróci je Wynajmującemu w stanie nieuszkodzonym i niepogorszonym.
5. W przypadku udostępnienia sprzętu audiowizualnego Wynajmujący obowiązany jest zapewnić nadzór nad tym sprzętem.

§ 2

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w przedmiocie najmu w wysokości odpowiadającej wartości rzeczywistych szkód.
2. Najemca w okresie używania sprzętu, urządzeń lub wyposażenia, o których mowa w § 1 ust. 2 ponosi zwykle koszty utrzymania tego sprzętu.
3. Najemca jest odpowiedzialny za utratę lub uszkodzenie sprzętu, urządzeń lub wyposażenia i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność materialną, chyba że strony postanowią inaczej.

§ 3

Do obowiązków Wynajmującego należy wykonanie następujących czynności w celu przygotowania pomieszczenia do umówionego użytku w tym między innymi:

- a) przygotowanie pomieszczenia do wykorzystania zgodnie z § 1 ust.4 niniejszej umowy,
- b) ogrzewanie pomieszczenia w okresie zimowym,
- c) oświetlenie pomieszczenia,
- d) utrzymanie pomieszczeń w czystości.

§ 4

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu: w wysokości co wraz z kwotą należnego podatku od towarów i usług VAT(23% - zł.) stanowi do zapłaty kwotę zł. Czynsz najmu obejmuje pełne koszty eksploatacji przedmiotu najmu, środków trwałych oraz opłatę za korzystanie z wyposażenia. (załącznik nr 1)
2. Czynsz najmu może ulec zmianie w razie wzrostu kosztów ponoszonych przez Wynajmującego i pod warunkiem pisemnego powiadomienia Najemcy przez Wynajmującego o wysokości zmian.

§ 5

1. Czynsz o którym mowa w § 4 płatny będzie przez Najemcę gotówką w kasie Wynajmującego w dniu wynajmu lub w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Wynajmującego faktury **przelewem na konto ING Bank Śląski S.A. O/Katowice nr rachunku 74 1050 1214 1000 0007 0000 7909.**
Przy wpłacie należy podać nr faktury.
2. Zwłoka w opłaceniu należności, o których mowa w ust.1 stanowi podstawę do naliczania odsetek ustawowych, począwszy od dnia następnego po upływie terminu płatności.
3. Najemca zobowiązany jest przedkładać administratorowi budynku dowody wpłaty na koniec okresu płatności.

§ 6

1. Za stwierdzone straty lub szkody Najemca uiszcza kwotę odszkodowania według noty obciążeniowej Wynajmującemu w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.
2. Rozmiar i rodzaj szkód lub strat zostanie ustalony protokolarnie przez strony umowy.

§ 7

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, o czym obowiązany będzie zawiadomić Najemcę pisemnie nie później, niż na 3 dni przed umownym terminem realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Najemcę w terminie nie późniejszym niż na 3 dni / 5 dni przed terminem realizacji niniejszej umowy, Najemca zapłaci Wynajmującemu 50% czynszu.

§ 8

Najemca nie może bez uprzedniej zgody Wynajmującego oddawać lokal w podnajem osobom trzecim.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory z niniejszej umowy strony poddają rozpoznaniu przez sąd rzeczowo właściwy w Katowicach.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności form pisemnej, zaakceptowanej przez obie strony.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

załącznik nr 1 do umowy

wynajemgodz. xzł. =zł.

wynajemgodz. xzł. =zł

wynajemgodz. xzł =zł

Razem netto zł netto

Podatek VAT zł

razemzł.